

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
211

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Απιδεώνα του Ν. Αχαΐας. ....	1
Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς. ....	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας). .	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 14947

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Απιδεώνα του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 14/22.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Την αριθ. 9/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απιδεώνας Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Απιδεώνα Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός (Α3).

Αδιάφορος (Β3).

Συνεκτικός (Δ1).

Στάσιμος (Γ2).

Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Ισχύουν αυτοί που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και ειδικότερα είναι:

α. Επικάλυψη με τετράρριχτη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια σε χρώμα ώχρας ή κόκκινα.

β. Χρώμα όψεων: λευκό.

γ. Ποσοστό επιφανείας εξωτερικών ανοιγμάτων επί του συνόλου της επιφανείας όψεων: 20%.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

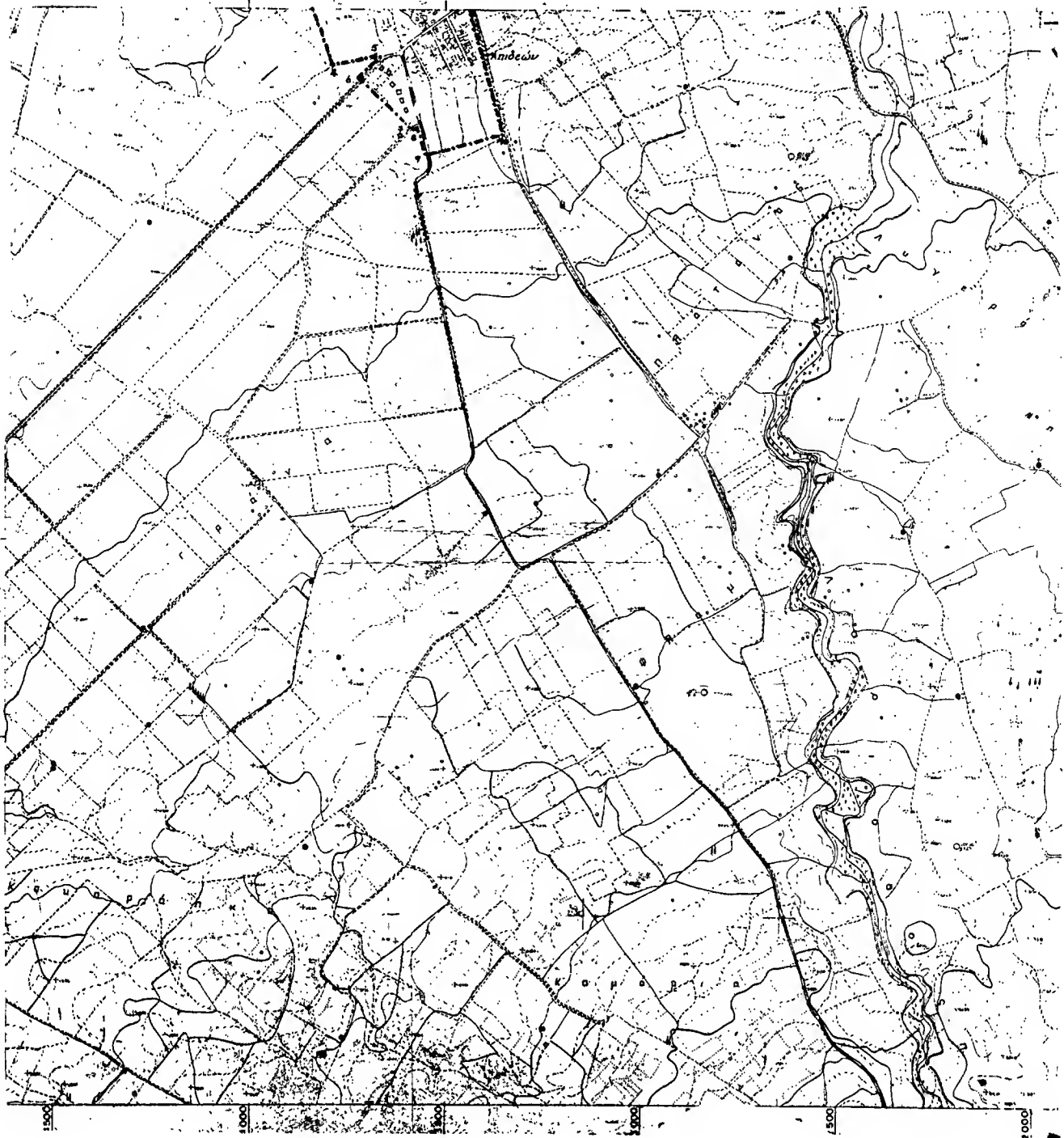
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ





**MAKATIKA PIGADU** 1: KORVON OMORONAY \* 2, 3, 4, 5, 6 ; 8. P.M. (S-  
 EST. TANIA KUTIMOTON) \* 7: KORVON OMORONAY \* 7-1; OPID OMORONAY  
 MS KUPATZIS...

**APENDIS** = {...} = KOPUNAN OTJIN TAJNOSTIJE IZ TROJSTAVI = 4:5:  
OTJIN TAJNOSTIJE = 5: KOPUNAN OTJIN TAJNOSTIJE IZ OTJIN TROJSTAVI = 5:6: APOKALIF =  
5: KOPUNAN OTJIN TAJNOSTIJE IZ NEKOPUNAN = 5:7: OTJIN TAJNOSTIJE = 7: KOPUNAN  
TAJNOSTIJE = 7: KOPUNAN = 7:8: APOKALIF = 8: ALEKSTIJE = 8:9: IZ OTJIN TROJSTAVI  
7: KOPUNAN TAJNOSTIJE IZ OTJIN TAJNOSTIJE = 9: KOPUNAN OTJIN TAJNOSTIJE IZ OTJIN TAJNOSTIJE = 10:11:  
OTJIN TAJNOSTIJE = {...}

# ΝΟΜΟΣ

# ΑΧΑΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΡΙΘΛΟΣ = ΜΑΖΑ/ΚΑ ΡΙΘΛΟΥ = ΑΠΛΟΘΕΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο ΟΤΑ

----- Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1,2,3... Οριοθέσεις

ΕΜΒΛΗΜΑ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Το Συμβολαιοτικό Συμβούλιο της

Αχαΐας

πρωτότυπο του συμβολαιογρίου

Πάτρα 24.12.11

Dr. Λαζαρίδης



6241 2	6242 2
6241 4	6242 4
6241 6	6242 6

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου


Π - 1.1

Συντάκτης: Γ. Σεβαστιανός - Δ. Μελισσανδρός

Γραμματέας: Κ. Χαλκιάς

Εγκρίνει:

Μηρ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 83557/85

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς.

Ο.ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.»

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπ.Β.Ε. και τους Νομάρχες, αρμοδιότητα έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδ. πόλεων κ.λ.π.».

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Την αριθ. 74/14.10.1985 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Ν. Καρυάς.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 3/332 της 27.11.85 πράξη του.

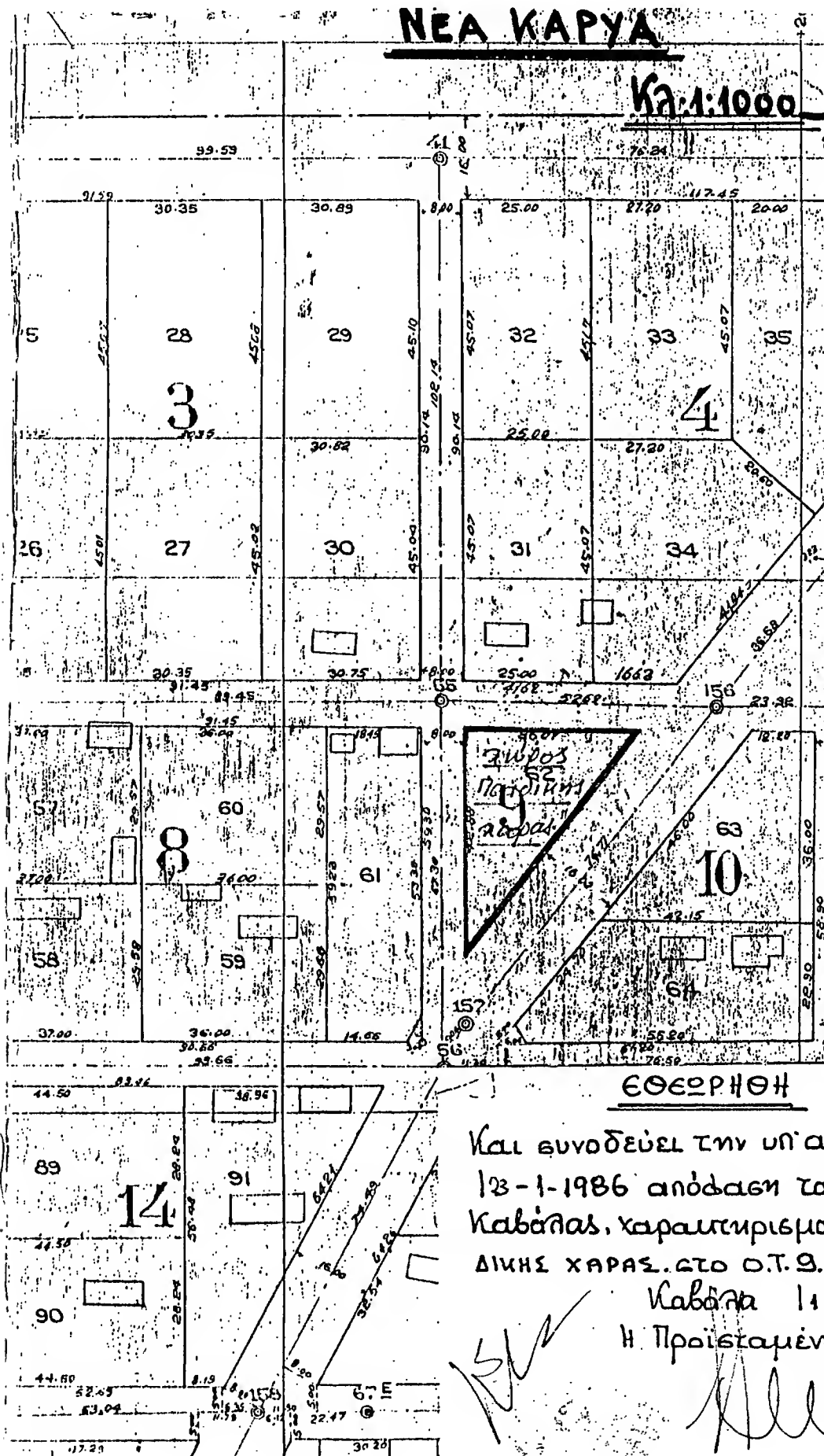
Επειδή η υπόψη τροποποίηση της χρήσεως του οικοπέδου γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς και του χαρακτηρισμού του υπ' αριθ. 62 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 9, σαν χώρο δημιουργίας παιδικής Χαράς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ -ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. οικ. 750

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, (ΦΕΚ 47/Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1019/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

4. Την 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλ-

λοντος «Κωδικοποίηση -τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767Β).

5. Την 14/1985 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ισθμίας.

6. Την 1/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας) στην περιοχή «Νταμάρια» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 750/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Διόκληρος Ιουλιανὸν  
τῆς τοῦ ποταμοῦ ἑσθίας  
ἐπὶ τοῦ ἱερωνικοῦ κούρου  
ἔτος 1:2000

Wzrost 1:2.000

1956

4 7 5 3 2 1

[illegible]

9607401762  
29/11/86

2/12/86  
Dorothea Tschögl

06010404E.

[illegible]

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

